

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

November, 2002

Mr. Asim Balalic
Public Attorney
Municipality of Mostar Stari grad
Herzegovina-Neretva Canton
Federation of Bosnia and Herzegovina
Bosnia and Herzegovina

OHR-RRTF/LA/2002/591

Dear Mr. Balalic,

I refer to your letter No: M 96/01 of 13 September 2001 in which you approve and on behalf of the Municipality of Mostar Stari grad, request a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Mostar Stari grad to allocate one land plot, registered in the land books as cadastral unit 598/8 (new land survey 1798/4, parcelled of 1798/1), covering the area of 312 m² – cadastral municipality of Mostar (Mostar I), to Mr. Ismail Salcin for the purpose of building business premises.

The enclosed land records demonstrate that the above mentioned cadastral number refers to socially-owned with the right of use on the Municipality of Mostar Stari grad.

The Municipal Council of Mostar Stari grad approved the land allocation in question by its Decision number 01-02-357/01 of 29 November 2001, while the Mostar Department for Housing issues reconstruction and cadaster issued the urban permit for the proposed construction by its Decision number 06-23-369/01 of 19 February 2001. The land allocation in question was also approved by the Municipal Public Attorney, Mr. Asim Balalic who states in his letter number M 96/01 of 13 September 2001 that there are no legal obstacles for the issuance of the requested waiver of the High Representative's Decision of 27 April 2000 and that the land allocation in question is in accordance with the relevant laws and regulations.

Based on Article 5 of the Municipal Decision on conditions for and manner of allocation of construction land and according to the Municipal Council's Decision of 29 November 2001, Mr. Salcin is not obliged to pay the land allocation compensation, while he is obliged to pay compensation for the land facilities (rent) in amount of 3,122.20 KM.

Mr. Salcin will be registered in the land books as the new user of the land in question upon the enforcement of the Municipal Council's Decision.

In light of the information that you have provided, this office authorises the Municipality of Mostar Stari grad to allocate the aforesaid land for the purpose described above.

To the extent that this waiver is granted on the basis of the validity of the documentation you have provided, this waiver shall itself cease to be valid if a court of competent jurisdiction, under a final and binding decision, brings into question the authenticity or accuracy of this documentation, and/or the information that it contains.

Sincerely,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Peter Bas-Backer', written over a light blue rectangular background.

Ambassador Peter Bas-Backer
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

OFFICE OF THE HIGH REPRESENTATIVE

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

1 novembar, 2002
G. Asim Balalić
Javni pravobranilac
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovinačko-neretvljanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/591

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M 96/01 od 13. septembra 2001. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 598/8 (1798/4 novog zemljišnog premjera, nastala parcelizacijom od 1798/1), površine 312 m² – katastarska općina Mostar (Mostar I), g. Ismailu Salčinu, u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja Općina Mostar Stari Grad.

Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-02-357/01 od 29. novembra 2001. g., dok je Odjeljenje za stambena pitanja, obnovu i katastar Mostar dalo urbanističku dozvolu za predloženu gradnju svojom Odlukom broj 06-23-369/01 od 19. februara 2001. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 96/01 od 13. septembra 2001. g., u kojem stoji da nema pravnih zapreka za izdavanje traženog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine, te da je predmetna dodjela u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama.

Prema Članu 5 Općinske Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta i na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 29. novembra 2001. g., g. Salčin nije obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište, dok je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 3.122,00 KM.

G. Salčin će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju