

OHR-RRTF/LA/2003/684

Dear Mr. Balalic,

I refer to your Opinion no: M: 264/02 of 20 November 2002 supporting and requesting a written waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Mostar Stari grad to allocate one plot of land, registered in the land books as cadastral unit 2410/439 (parceled of 2410/16), covering the area of 350 m² – cadastral municipality of Mostar, to Mr. Enes Efica for establishing the permanent right of use for the purpose of constructing housing and business premises.

The land books records that you enclose demonstrate that the above mentioned cadastral number refers to socially-owned land and that the right of use rests with the Municipality of Mostar, Mr. Alija Behlilovic and 25 other physical persons.

According to their enclosed and signed statements of 2001 and 2002, the registered users and heirs of registered users agree with the land allocation in question. According to the Municipal Conclusion of 24 September 2002, the Municipality appointed a temporary representative-the Attorney at Law Ms. Kebo Mira for 13 of the registered users with unknown residences. Further, according to the Municipal Minutes of 9 April 2002, Ms. Kebo Mira agrees that the Municipality of Mostar Stari grad issues the Land Allocation Decision in accordance with the Law on Construction Land and request compensation for the registered users.

Based on Articles 25 and 47 of the Law on Construction Land, the proposed land allocation was confirmed by the Mostar Stari grad Municipal Council's Decision number 01-02-560/02 of 28 November 2002. It was also approved by the municipal public attorney, Mr. Asim Balalic, who states in his Opinion, number M: 264/02 of 20 November

To the extent that this waiver is granted on the basis of the validity of the documentation you have provided, this waiver shall itself cease to be valid if a court of competent jurisdiction, under a final and binding decision, brings into question the authenticity or accuracy of this documentation, and/or the information that it contains.

This waiver is also granted on the understanding and condition that the beneficiary named above, inasmuch as he himself or his immediate family members are users of abandoned/claimed property, he and/or his immediate family members will, in a period of not more than 60 days from the date of your receipt of this decision, fully vacate this property. In addition, within the period stated, he must provide to your office correct documentary evidence, approved by the relevant housing body, that he himself and/or immediate family members have fully vacated all such property, and that the property remains in a habitable condition. Inasmuch as these conditions are not met, this waiver ceases to be valid immediately upon the expiry of the period stated.

Sincerely,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Bas - Backer', written over a circular stamp or seal.

Ambassador Peter Bas - Backer
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

OHR-RRTF/LA/2003/684

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M: 264/02 od 20. novembra 2002. g. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 2410/439 (nastala parcelizacijom od 2410/16) površine 350 m² – katastarska općina Mostar, g. Enesu Efica, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja Općina Mostar, g. Alija Behlilović i 25 drugih fizičkih lica.

Prema potpisanim izjavama iz 2001. i 2002. g., uknjiženi korisnici i nasljednici uknjiženih korisnika su saglasni sa predmetnom dodjelom. Prema općinskom zapisniku od 24. septembra 2002. g., Općina je imenovala privremenog zastupnika – advokata gđu Kebo Miru za 13 uknjiženih korisnika čije je boravište nepoznato. Nadalje, prema općinskom zapisniku od 9. aprila 2002. g., gđa Kebo Mira se saglasila da Općina Mostar Stari grad donese rješenje o dodjeli zemljišta u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i zatražila naknadu za uknjižene korisnike.

Na osnovu člana 25 i 47 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-02-560/02 od 28. novembra 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 264/02 od 20. novembra 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve važeće zakone i odredbe. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 27. marta 2003. g.

sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju