

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

27 Studeni 2002. g.

Gđa Sanja Soldo
Načelnica odsjeka za imovinsko-pravna pitanja
Općina Mostar Zapad
Herzegovinačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/612

Poštovana gđo Soldo,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 10. lipnja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Zapad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 88/58 (nastala parcelizacijom od 88/10), površine 2645 m² – katastarska općina Raštani, g. Zdravku Juriću u svrhu legaliziranja postojećeg poslovnog objekta i finaliziranja njegove izgradnje.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu (erar). Nosilac prava raspolaganja nad predmetnim zemljištem je Općina Mostar Zapad.

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Zapad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj OVZ-I-06-374/02 od 12. travnja 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj M 19/02 od 8. veljače 2002. g., u kojem stoji da su nadležne vlasti postupile u skladu sa relevantnim zakonima. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 12. prosinca 2001. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 12. travnja 2002. g., i cijene zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti korisnik je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 55,545.00 KM kao i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 42,150.00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Zapad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju