

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283 500 Fax: 387 33 283 501

*-radni prijevod-*

21. studenog 2001. godine

Gđa. Sanja Soldo  
Šef Odjela za imovinsko-pravna pitanja  
Općina Mostar Zapad  
Hercegovačko-neretvanska županija  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2001/221

Poštovana gospođo Soldo,

Obraćam Vam se u svezi Vašeg pisma od 23. listopada 2001. godine u komu zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokoga predstavnika od 27. travnja 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela zemljišta u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenomu vlasništvu.

Posebito tražite od ovoga ureda da dozvoli općini Mostar Zapad dodjelu jedne zemljišne parcele, uknjižene u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 2756/6, površine 261 m<sup>2</sup> – katastarska općina Mostar, gospodinu Dragi Lasiću, trajno nastanjenomu u ulici Rudarska broj 91, Mostar, u svrhu legaliziranja postojećeg stambeno - poslovnog objekta.

Zemljišnoknjižni izvaci koje dostavljate u prilogu prilažete ukazuju na to da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na zemljište u društvenomu vlasništvu i da pravo korištenja pripada Direkciji za stambenu gradnju Mostar.

Općinsko vijeće Mostar Zapad potvrdilo je predmetnu dodjelu zemljišta svojom odlukom broj 0VZ-I-06-269/01 od 28. rujna 2001. godine, navodeći da su ispunjeni svi uvjeti za legalizaciju shodno članku 66. Zakona o građevinskom zemljištu. Dodjelu zemljišta je također odobrio općinski javni pravobranitelj, gospodin Stanko Cvitanović, navodeći u svom Mišljenju broj M 31/2001 od 24. listopada 2001. godine da su nadležne vlasti postupile sukladno važećim zakonima i propisima i da je predmetna dodjela zemljišta bila proceduralno točna. Korisnikov zahtjev za izdavanje urbanističke suglasnosti je odobren odlukom općinskog Odjela za gradnju, imovinsko-pravna i stambena pitanja i zaštitu okoliša, broj 02-V-03-25-1-264/01 od 27. kolovoza 2000. godine.

Prema odluci Općinskoga vijeća od 28. rujna 2001. godine, a na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta, korisnik je obavezan platiti naknadu za dodjelu zemljišta u iznosu od 7.047,00 KM. Gore citirana odluka Općinskog vijeća navodi da pomenuti iznos odgovara cijeni koja je određena za zemljište u drugoj zoni. Prema Zaključku broj 02-V-03-25-2-441/2001 od 1. kolovoza 2001. godine, koji je izdao općinski Odjel za gradnju, imovinsko-pravna i stambena pitanja i zaštitu okoliša, korisnik je također obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu), u iznosu od 31.823,40 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj ured ovlašćuje općinu Mostar Zapad da dodijeli gorepomenuto zemljište u svrhu koja je ranije opisana.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ovo izuzeće će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud konačnom i obavezujućom odlukom dovede u pitanje vjerodostojnost ili točnost ove dokumentacije i/ili informacija koje sadrži.

Ovo izuzeće je također dodijeljeno na osnovu shvaćanja i pod uvjetom da će gore imenovani korisnik, ukoliko su on osobno i/ili članovi njegove bliže obitelji korisnici napuštene imovine/imovine za koju je podnijet zahtjev za povrat, on osobno i/ili članovi njegove bliže obitelji, u roku ne dužem od 90 dana od dana Vašeg prijema ove odluke, u potpunosti isprazniti ovu imovinu. Dodatno, u naznačenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu točnu dokaznu dokumentaciju, potvrđenu od strane nadležnog stambenog organa, da su on osobno i/ili članovi njegove bliže obitelji u potpunosti ispraznili svu takvu imovinu i da ona ostaje u takvom stanju da je u njoj moguće stanovati. Ukoliko ovi uvjeti nisu ispunjeni, ovo izuzeće će samo po sebi prestati važiti neposredno po proteku naznačenog roka.

S poštovanjem,

Ambasador Peter Bas - Backer  
Zamjenik Visokoga predstavnika za povratak i obnovu