

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

19. veljače 2002. godine

Gosp. Stanko Cvitanović
Javni pravobranitelj
Općina Mostar Zapad
Hercegovačko-neretvanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/318

Štovani gospodine Cvitanović,

Obraćam Vam se u svezi sa Mišljenjem br: M: 32/00 od 17. siječnja 2001. godine u kome podržavate i zahtijevate pisano izuzeće od Odluke Visokoga predstavnika od 27. travnja 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnome vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenome vlasništvu.

Posebice, Vi tražite od ovoga Ureda da dozvoli Općini Mostar Zapad dodjelu jedne zemljišne parcele uknjižene u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 1215/3, površine 38 m² – katastarska općina Mostar, gospodinu Branislavu Knezoviću radi ostvarenja trajnoga prava korištenja u svrhu legaliziranja postojećega stambenoga objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti brojevi odnose na zemljište u društvenome vlasništvu i da pravo korištenja pripada Općini Mostar bez drugih uknjiženih korisnika.

Na temelju člana 66. Zakona o građevnome zemljištu, predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Mostar Zapad, Odlukom broj OZ-I-63/2000 od 7. rujna 2000. godine. Također ju je odobrio općinski javni pravobranitelj, gospodin Stanko Cvitanović, koji navodi u svome Mišljenju broj M 32/00 od 17. siječnja 2001. godine, da su nadležne vlasti postupile sukladno važećim zakonima i propisima i da je predmetna dodjela zemljišta proceduralno točna. Korisnikov zahtjev za urbanističku suglasnost je odobren odlukom Općinske službe za prostorno uređenje, broj 07/III-364-1704/99 od 11. svibnja 2000. godine.

Sukladno Odluci Općinskoga vijeća od 7. rujna 2000. godine i na temelju Odluke o dodjeli zemljišta direktnom pogodbom i o besplatnoj dodjeli zemljišta za članove HR H-B Udruge dobrovoljaca u ratu i veterana (Službeni list Općine Mostar-Zapad br: 1/2000), Mostar, korisnik nije obavezan platiti naknadu za dodjelu zemljišta, dok je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) od 4,800.00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Zapad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na temelju valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ukoliko nadležni sud konačnom i obavezujućom odlukom dovede u pitanje vjerodostojnost ili točnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je također dodijeljeno prema shvaćanju i pod uvjetom da gore imenovani korisnik, ukoliko su on osobno ili članovi njegove najuže obitelji korisnici napuštene /potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže obitelji će, u roku ne dužem od 150 dana od datuma Vašega primitka ove odluke, u potpunosti napustiti ovu imovinu. Dodatno, u narečenome roku, on mora dostaviti Vašem uredu točnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio ovlašteni stambeni organ, da su on osobno i/ili članovi njegove najuže obitelji u potpunosti napustili svu takovu imovinu, te da ona ostaje u useljivome stanju. Ukoliko ovi uvjeti nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po proteku narečenoga roka.

Sa štovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer
Zamjenik Visokoga predstavnika za povratak i obnovu