

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

15. listopada 2002. g.

G. Zvonko Stanić
Sekretar Općinskog vijeća
Općina Mostar Jug
Herzegovinačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/575

Poštovani g. Stanić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 28. siječnja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Jug da g. Ivanu Bevandi iz Mostara dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 835/102 (nastala parcelizacijom od 835/1), u površini od 1.076 m² – Katastarska Općina Kruševo, u svrhu legalizacije postojećeg poslovnog objekta, odnosno kuglane.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu (erar), te da je nosilac prava raspolaganja Općina Mostar i da nema drugih uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Jug je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj OV-01-115/01 od 20. prosinca 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranitelj, g. Stanko Cvitanović, svojim mišljenjem broj M 14/01 od 9. studenog 2001. g., u kojem stoji da su nadležne vlasti postupile u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 8. studenog 2000. g.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća od 20. prosinca 2002. g. i prema Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i načinima dodjele zemljišta u Općini Mostar, g. Bevanda je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 6.994,00 KM kao i rentu u iznosu od 15.693,00 KM. Gore navedene odluke potvrđuju da ovi iznosi odgovaraju cijeni zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Jug da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju