

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

30 januar 2003

G. Zoran Sopta
Pomoćnik načelnika
Općina Mostar JZ
Herzegovinačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/643

Poštovani g. Sopta,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 7. svibnja 2000. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar JZ da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. broj 2645/3 (nastala parcelisanjem k.č. 2645/1) površine 279 m², katastarska općina Mostar, g. Radoslavu Raiću u svrhu izgradnje stambenoga objekta.

Zemljišno knjižni izvaci ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na vinograd u društvenom vlasništvu i da su nositelji prava korištenja Općina Mostar i 4 druge fizička lica kao su-korisnici. Nadalje, izvaci iz posjedovnog lista ukazuju da je nositelj prava posjedovanja Općina Mostar kao pravni sljedbenik SIZ-a.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 8. listopada 2001. g. i na osnovu priložene dokumentacije, uknjiženi korisnici su izgubili svoja prava u postupku dodjele zemljišta u goreopisanu svrhu. Na osnovu člana 219 Zakona o upravnom postupku i prema Općinskom zapisniku od 4. lipnja 2001. g., Općina Mostar JZ je u goreopisanu svrhu imenovala odvjetnicu Bernardicu Čović za privremenu zastupnicu uknjiženih korisnika sa nepoznatim boravištem kao i onih koji nisu pronađeni na prethodnim adresama. Prema gorenavedenom zapisniku, gđa Čović se složila da Općina Mostar JZ procesuirá predmetni slučaj u skladu sa priloženom dokumentacijom i relevantnim zakonima i postupcima.

Na osnovu člana 48 Zakona o građevinskom zemljištu, predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Općine Mostar JZ svojim rješenjem broj OV-01-380/01 od 8. listopada 2001. g., te odobrila zamjenica općinskog javnog pravobranitelja, gđa Nina Čulanić, svojim mišljenjem broj M 16/02 od 6. svibnja 2002. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 22. svibnja 2001. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 8. listopada 2002. g., i u skladu sa cijenom zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti, gorepomenuti korisnici su obavezni platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 2.259,90 KM te naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 4.961,25 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar JZ da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju