

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

14 studeni 2002. g.

G. Zoran Sopta  
Pomoćnik načelnika  
Općina Mostar JZ  
Herzegovinačko-neretvljanska županija  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/606

Cijenjeni g. Sopta,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 25. lipnja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar JZ da dodijeli zemljišnu parcelu, upisane u ZK uložak kao k.č. broj 460/61 (nastala parcelisanjem od 460/2) površine 109 m<sup>2</sup>, katastarska općina Mostar, g. Miri Aliloviću radi utvrđivanja trajnoga prava korištenja u svrhu legaliziranja postojećega poslovnoga objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nositelj prava korištenja na predmetnom zemljištu Preduzeće za gazdovanje stambenim zgradama "Dom". Prema Vašem pismu od 6. studenog 2002. g., iako je preduzeće "Dom" uknjiženo kao nositelj prava korištenja, isto je izgubilo pravo korištenja po završetku građevinskih radova kao preduzeće kojem je jedina svrha gazdovanje stambenim zgradama. Pored toga, a na osnovu pisma zamjenice općinskog javnog pravobranitelja od 28. veljače 2002. g. navodite da je preduzeće "Urbing" formalno pravni sljedbenik preduzeća "Dom" ali da je jedini korisnik predmetnog zemljišta Općina Mostar JZ.

Na osnovu članka 66 Zakona o građevinskom zemljištu, predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Općine Mostar JZ svojim rješenjem broj OV-01-264/02 od 12. lipnja 2002. g., te odobrila zamjenica općinskog javnog pravobranitelja, gđa Nina Čulanić, svojim mišljenjem broj M 49/02 od 22. svibnja 2002. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 3. travnja 2000. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 12. lipnja 2002. g., g. Alilović je obavezan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 3,270.00 KM i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 15.066,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar JZ da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Ovo izuzeće je dodijeljeno pod sljedećim uslovima i pretpostavkama:

- 1) Dokumentacija koju ste dostavili je autentična i tačna. To neće biti slučaj ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ona sadrži.
- 2) Ukoliko se gorepomenuti uknjiženi korisnik/njegov pravni sljedbenik obrate Općini sa relevantnim zahtjevom za povrat svojih imovinskih prava, Općina Mostar JZ će postupiti u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu uvažavajući imovinska prava korisnika.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju