

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

- radni prijevod -

10. maj 2001. godine

Gosp. Salko-Salem Bubalo  
Načelnik službe za stambene poslove, rekonstrukciju i katastar  
Općina Mostar Sjever  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

CHR-RRTF-HR/C26

Poštovani gospodine Bubalo,

Obraćam Vam se u vezi s Vašim pismom od 25. aprila 2001. godine u kojem tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela državne imovine, uključujući i raniju imovinu u društvenom vlasništvu.

Konkretno govoreći, od ovog Ureda tražite da dozvoli Općini Mostar Sjever da preduzeću "NORFISH BLAGAJ" iz Mostara dodijeli pet parcela, upisanih u zemljišnim knjigama pod slijedećim katastarskim brojevima: 63/16, površine 800 m<sup>2</sup>; 63/17, površine 1.200 m<sup>2</sup>; 64/3, površine 1.300 m<sup>2</sup>; 64/4, površine 60 m<sup>2</sup>; i 64/5, površine 2.472 m<sup>2</sup> — katastarska općina Prigrađani, u svrhu izgradnje fabrike za preradu ribe i pratećih objekata.

Priloženi zemljišno-knjižni izvaci pokazuju da se gore navedeni katastarski brojevi odnose na neizgrađeni pašnjak u društvenom vlasništvu, dok Odluka Općinskog vijeća od 16. februara 2001. godine potvrđuje da Općina Mostar Sjever ima pravo korištenja predmetnog zemljišta. Odluka također ističe da su katastarske čestice 64/3, 64/4 i 64/5 bile dio posjeda "Hidroelektrane Jablanica" do 22. marta 1995. godine, kada je "Hidroelektrana Jablanica" odlučila da zemljište preda "Ribogojilištu Blagaj", koji je pravni prednik "NORFISH BLAGAJ"-a.

Izjavljujući da je predloženi projekat izgradnje u javnom interesu, Općinsko vijeće Mostar Sjever je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojom Odlukom broj 01-28-1481/00 od 16. februara 2001. godine, a Urbanistički zavod Mostar je dao urbanističku saglasnost za predloženu izgradnju u svome Mišljenju broj 36-23-893/00 od 2. avgusta 2000. godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je odobrio i općinski javni pravobranilac, gospodin Zenaid Đelmo, koji u svome pismu broj 97-08-19/01 od 19. aprila 2001. godine izjavljuje da nema zakonskih prepreka za izdavanje traženog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine.

“*NORFISH BLAGAJ*” je obavezan platiti 66.796 KM za dodjelu zemljišta i 8.467 KM za uređenje zemljišta, a u zemljišne knjige će biti upisan kao novi korisnik predmetnog zemljišta tek po isplati ove naknade.

Na osnovu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured izdaje dozvolu Općini Mostar Sjever da dodijeli gore spomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Ovo izuzeće je dozvoljeno na osnovu punovažnosti dokumentacije koju ste dostavili i u tom smislu ovo izuzeće prestaje da važi ukoliko nadležni sud u svojoj konačnoj i obavezujućoj odluci ospori autentičnost ili tačnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ista sadrži.

S poštovanjem,

*(potpisala:)*

Ambasador Valerie Sluijter

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu