

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

12. novembar 2002. godine

G.-din. Markan Zelic
Opcinski nacelnik
Opcina Ljubuski
Zupanija zapadnohercegovačka
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/600

Poštovani gospodine Zelic,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 23. januara 2002. godine, u kome u ime Općine Ljubuski zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Ljubuski da neposrednom pogodbom a u skladu sa odredbom Clana 23. , stav 1. tacka 3 Odluke Općine Ljubuski o uvjetima I nacinu dodjele građevinskog zemljišta iz drustvenog vlasništva za izgradnju trajnih objekata I davanja u zakup gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privremenih objekata ,dodijeli neizgrađeno građevinsko zemljište, lokacija broj 273 "Novo Naselje", uknjiženo u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica broj 355/805, površine 645m² – zemljišno knjižni ulozak broj 294, katastarske općine Humac , investitoru Ivici Grbavcu iz Ljubuskog u svrhu izgradnje stambene zgrade.

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgrađeno zemljište oznaceno kao opštenarodna imovina sa dijelom 1/1.

Na osnovu članova 47. Zakona o građevinskom zemljištu, stav 2, I na osnovu člana 103, stav1, Statuta Općine Ljubuski, Općinsko vijeće Ljubuski je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim Rješenjem broj 01/2-02-114/01 od 31. augusta 2001. godine, dok je Služba graditeljstva, prostornog uređenja I stambeno komunalnih poslova dala Lokacijsku dozvolu za izgradnju porodičnog stambenog objekta na katastarskoj cestici broj 355/805. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, koji navodi u svom pravnom mišljenju broj M-28/01 od 6. decembra 2001. godine da je predmetna dodjela zemljišta utemeljena I u skladu sa zakonom. Općinski sud u Ljubuskom svojim aktom broj Su: 276/01 od 18. decembra 2001 potvrđuje da se ne vodi spor u vezi sa dodijeljenim zemljištem, niti na sudu niti kao gradjansko upravni spor. Prema Rješenju Općinskog vijeća od 31. augusta 2001. godine, investitor je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu 17.415 KM u korist Općine Ljubuski.

Gospodin Ivica Grbavac iz Ljubuskog biti će uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Ljubuski da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu