

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

09 januar 2003. godine

G. Senad Duran

Pomoćnik načelnika  
Odsjek za katastar, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Općina Konjic  
Hercegovačko-neretvljanski kanton  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/629

Poštovani g. Duran,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 10. septembra 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Konjic da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 1456/57 površine 70 m<sup>2</sup>, katastarska općina Orahovica, g. Osmanu Radmaniću u svrhu proširenja postojećeg stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava korištenja SIZ za stambeno-komunalne poslove.

Na osnovu Člana 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, i Člana 7 i 9 Odluke o uslovima i načinu dodjele građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće je svojim rješenjem broj 03-31-5-2591/01 od 30. maja 2001. g. potvrdilo predmetnu dodjelu. Predloženu dodjelu je odobrila i općinska javna pravobraniteljica, gđa Senada Dautbegović, svojim mišljenjem broj M-15/02 od 3. septembra 2002. g. u kojoj stoji da su nadležni organi ispoštovali relevantne zakone i ordredbe. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 14. novembra 2001. g.

Na osnovu rješenja Općinskog vijeća od 30. maja 2002. g. i cijene zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti, korisnik g. Radmanić je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 1.375,00 KM. Nadalje, prema troškovniku za uređenje građevinskog zemljišta Odsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju od 22.

novembra 2002. godine, korisnik je obavezan platiti i naknadu za zemljišne pogodnosti u iznosu od 751,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Konjic da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju