

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emrika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

28 januar 2003. g.

G. Senad Duran  
Pomoćnik načelnika  
Služba za katastar, imovinsko-pravne i geodetske poslove  
Općina Konjic  
Herzegovinačko-neretvljanski kanton  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/642

Poštovani g. Duran

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 19. avgusta 2002. g. u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Konjic da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao katastarska čestica 1406/658, površine 255 m<sup>2</sup>, katastarska općina Polje II, gospodinu Nusretu Maksumiću, u svrhu legalizacije postojećeg stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju na to da se gore navedeni katastarski broj odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Konjic.

Na osnovu člana 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, i Člana 7 i 9 Odluke o uvjetima i načinima dodjele građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim rješenjem broj 03-31-5-1829/00 od 15. aprila 2002. g. Predmetnu dodjelu zemljišta je također odobrio i općinski javni pravobranilac, gospođa Senada Dautbegović, koja navodi u svom pismu broj M-10/02 od 15. avgusta 2002. g. da su nadležni organi postupili u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 11. aprila 2002. g.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 15. aprila 2002. g. i u skladu sa cijenom zemljišta prema tačno utvrđenoj zoni pripadnosti, korisnik, gospodin Nusret Maksumić je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 4,784.00 KM. Nadalje, prema troškovniku za uređenje građevinskog zemljišta općinskog odsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i izgradnju od 22. novembra 2002. g., korisnik je obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 484,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj ured ovlašćuje Općinu Konjic da dodijeli gore pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas – Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju