

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

24 mart, 2003

G. Sead Sinanbašić  
Načelnik odsjeka za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar  
Općina Kiseljak  
Srednjobosanski kanton  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/686

Poštovani g. Sinanbašiću,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 29. januara 2003. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Kiseljak da dodijeli tri zemljišne parcele, upisane u ZK izvadak kao katastarske čestice: broj 947/2 površine 1150 m<sup>2</sup>, 948/3 površine 100 m<sup>2</sup>, 948/2 površine 600 m<sup>2</sup> – sve iz katastarske općine Podastinje, komanditnom društvu "Sarajevski Kiseljak" u svrhu prosirenja proizvodnih kapaciteta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Kiseljak, a nosilac prava korištenja i prava posjeda javno preduzeće "Komunalno" Kiseljak.

Prema priloženom Ugovoru o prodaji objekata smještenih na predmetnim parcelama (odnosno garaži) od 19. decembra 2002. g. zaključenom između javnog preduzeća "Komunalno" Kiseljak, kao prodavca i preduzeća "Sarajevski Kiseljak" kao kupca, prodavac je saglasan sa prijenosom prava korištenja na predmetnim parcelama na preduzeće "Sarajevski Kiseljak", Kiseljak. Prema priloženom kupoprodajnom ugovoru, gore navedeni kupac je obavezan platiti 189,721.00 KM javnom preduzeću "Komunalno" Kiseljak za gore navedene objekte.

Na osnovu Člana 17 Statuta Općine Kiseljak, Člana 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, i u skladu sa Rješenjima Općinskog vijeća Kiseljak od 30. i 31. decembra 2002. g., predmetno zemljište je izuzeto od javnog preduzeća "Komunalno" Kiseljak i dodijeljeno preduzeću "Sarajevski Kiseljak", Kiseljak Rješenjem Općinskog vijeće broj: 01/1-31-18/03 of 10. januara 2003. g.

Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Mijo Katana svojim uvjerenjem broj Su-10/03 od 23. januara 2003. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali relevantne zakone i odredbe i da je dodjela zemljišta proceduralno ispravna. Zahtjev Investitora za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 13. decembra 2002. godine.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 10. januara 2003. g, Investitor je obavezan platiti naknadu da dodjelu zemljišta u iznosu od 74,000.00 KM. Nadalje, prema tački 3 iste odluke i Članu 68b Zakona o građevinskom zemljištu, Investitor je obavezan platiti rentu koja će biti određena po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća o utvrđivanju naknade za zemljišne pogodnosti (rentu).

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Kiseljak da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas-Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju