

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

6 februar 2003

G. Sead Sinanbašić
Načelnik odsjeka za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar
Općina Kiseljak
Srednjobosanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/664

Poštovani g. Sinanbašiću,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 23. septembra 2002. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Kiseljak da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, upisanu u ZK izvadak kao katastarska čestica broj 954/1 površine 3.070 m², katastarska općina Podastinje, dionicko društvu "Sarajevski Kiseljak" (u daljnjem tekstu: "Kiseljak") u svrhu izgradnje magacinske hale.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava korištenja preduzeće "Globus Konfekcija" Kiseljak.

Prema priloženom Ugovoru o prijenosu prava korištenja na predmetnom zemljištu od 21. juna 2002. g. zaključenom između preduzeća "Globus Konfekcija" Kiseljak, uknjiženi korisnik preduzeće "Globus Konfekcija" je saglasan sa predloženom dodjelom zemljišta. Prema gore navedenom ugovoru, Investitor, preduzeće "Sarajevski Kiseljak" je obavezno platiti 92,100.00 KM preduzeću "Globus Konfekcija" Kiseljak za prijenos prava korištenja na predmetnom zemljištu.

Na osnovu Člana 17 Statuta Općine Kiseljak, Člana 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, i u skladu sa Rješenjima Općinskog vijeća od 8. jula 2002. g., predmetno zemljište je izuzeto od javnog preduzeća "Globus Konfekcija" Kiseljak i dodijeljeno preduzeću "Sarajevski Kiseljak", Kiseljak Rješenjem Općinskog vijeće broj: 01/1-31-751/02 od 20. septembra 2002. g.

Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Mijo Katana svojim uvjerenjem broj Su-83/02 od 17. septembra 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali

relevantne zakone i odredbe i da je dodjela zemljišta proceduralno ispravna. Zahtijev korisnika za urbanističku suglasnost je odobren 18 septembra 2002.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 20. septembra 2002. g. i Člana 68b Zakona o građevinskom zemljištu, Investitor je obavezan platiti rentu koja će biti određena po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća o utvrđivanju naknade za zemljišne pogodnosti (rentu).

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Kiseljak da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas-Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju