

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

03 February 2003

Mr. Enes Baljic
Mayor of Jablanica
Herzegovina-Neretva Canton
Federation of Bosnia and Herzegovina
Bosnia and Herzegovina

OHR-RRTF/LA2003/656

Dear Mr. Baljic,

I refer to your letter of 10 May 2002 requesting a written waiver of the High Representative's Decision from 27 April 2000 that bans the reallocation of state owned property, including former socially-owned property.

In particular, you request this office to allow the Municipality of Jablanica to allocate one plot of land, registered in the land books as cadastral unit number 1919/17, covering the area of 19,21 m² - cadastral municipality of Jablanica, to Ms. Dzemila Karic for the purpose of legalizing construction works on the existing business premises.

The enclosed verified cadastral information of the Department for Geodetic Issues provided by the geometer Mr. Nedžad Nežirić demonstrate that the above-mentioned cadastral number refers to socially-owned land with the right of disposal held by the Municipality of Jablanica, with no registered users.

Based on Articles 6 and 17 of the Law on Construction Land the land allocation in question was confirmed by the Municipal Council of Jablanica, in its decision number 01/3-02-439-XIX-11/02 of 29 April 2002. It was also approved by the Municipal Public Attorney, Mr. Zenaid Djelmo who states in his letter number M 16/02 of 22 April 2002 that there are no legal obstacles to the issuance of the requested waiver from the High Representative's Decision of 27 April 2000. The beneficiary's request for an urban permit was approved on 16 January 2002.

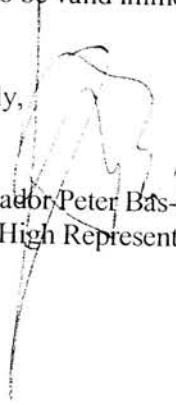
According to the Municipal council's Decision of 29 April 2002 the beneficiary, Ms. Karic is obliged to pay the land allocation compensation of 307,36 KM and the land facilities compensation (rent) in the amount of 1,536.8 KM

In light of the information that you have provided, this office authorises the Municipality of Jablanica to allocate the aforesaid land for the purpose described above.

To the extent that this waiver is granted on the basis of the validity of the documentation you have provided, this waiver shall itself cease to be valid if a court of competent jurisdiction, under a final and binding decision, brings into question the authenticity or accuracy of this documentation, and/or the information that it contains.

This waiver is also granted on the understanding and condition that the beneficiary named above, inasmuch as she herself or her immediate family members are users of abandoned/claimed property, she and/or her immediate family members will, in a period of not more than 60 days from the date of your receipt of this decision, fully vacate this property. In addition, within the period stated, she must provide to your office correct documentary evidence, approved by the relevant housing body, that she herself and/or immediate family members have fully vacated all such property, and that the property remains in a habitable condition. Inasmuch as these conditions are not met, this waiver ceases to be valid immediately upon the expiry of the period stated.

Sincerely,



Ambassador Peter Bas-Backer
Deputy High Representative for Return and Reconstruction

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

03 februar 2003. godine

G. Enes Baljić
Načelnik Jablanice
Hercegovačko-neretvljanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/656

Cijenjeni g. Baljiću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 10. maja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Jablanica da dodijeli zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 1919/17 površine 19,21 m², katastarska općina Jablanica, gđi Džemili Karić u svrhu legalizacije građevinskih radova na postojećem poslovnom objektu.

Priložena verificirana potvrda Uprave za geodetske poslove koju je potpisao gospodin Nedžad Nezirić ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Jablanica i da nema uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 6 i 17 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Jablanica je svojim rješenjem broj 01/3-02-439-XIX-11/02 od 29. aprila 2002. g. odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Zenaid Đelmo svojim pismom broj M 16/02 od 22. aprila 2002. g., u kojem stoji da nema zakonskih zapreka za izdavanje traženog izuzeća od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 16. januara 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 29. aprila 2002. g., gđa Karić je obavezna platiti naknadu za zemljište u iznosu od 307,36 KM i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 1,536.8 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Jablanica da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju