

/radni prijevod/

4. juli 2001. godine

Gospodin Husein Mahmutović
Načelnik Općine Ilidža
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2001/62

Poštovani gospodine Mahmutović,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 18. januara 2001. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke koju je 27. aprila 2000. godine donio visoki predstavnik, a kojom se zabranjuje ponovna dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući i bivšu društvenu imovinu.

Naime, Vi od ovoga Ureda tražite da Općini Ilidža dozvoli dodjelu jedne zemljišne parcele, koja je u zemljišnim knjigama uknjižena kao katastarska čestica broj 62/05 – površine 320 m² – K.O. Hrasnica, i to u korist gospodina Omera Popovca u svrhu izgradnje privatnog stambenog objekta.

Iz zemljišnoknjižnih izvadaka koje ste priložili proizlazi da se gore navedeni katastarski broj odnosi na neizgrađeni voćnjak u društvenom vlasništvu, a da pravo korištenja imaju gospođa Ajiša Bajraktarević i gospodin Muhamed Hadžikapetanović. Prema zapisniku sa javne rasprave od 20. oktobra 2000. godine, sadašnji nosioci prava složili su se sa dodjelom zemlje u korist gore navedenog novog korisnika.

Općinsko vijeće Ilidža odobrilo je pomenutu dodjelu svojom Odlukom broj 01-31-1762/00 od 21. decembra 2000., a općinski Odjel za urbanizam izdao urbanističku saglasnost za pomenutu izgradnju Rješenjem broj 03-23-4554/99 od 23. februara 2000. Pomenutu dodjelu zemljišta također je potvrdila i gospođa Nermina Zaćiragić, kantonalni javni pravobranilac, svojim dopisom broj U-37/01 MF/ZM od 25. juna 2001, u kome se navodi da nema zakonskih prepreka za izdavanje traženoga izuzeća od Odluke visokog predstavnika od 27. aprila 2000.

Prema članu 2. Odluke o smanjenju naknade za dodjelu zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 22/00), gospodin Popovac nije obavezan platiti naknadu za

pogodnosti (rentu). Naknada za dodjelu zemljišta dogovorena je direktno između prijašnjih nosilaca i novog korisnika.

S obzirom na podatke koje ste dostavili, ovaj Ured odobrava Općini Ilidža da izvrši dodjelu pomenutog zemljišta za gore opisanu svrhu.

Pošto se ovo izuzeće daje na osnovu pravovaljanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će prestati važiti ukoliko nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost i tačnost pomenute dokumentacije i/ili podataka koje ona sadrži.

Ovo se izuzeće također daje pod uslovom da, ukoliko gore pomenuti korisnik i/ili članovi njegove uže porodice koriste napuštenu imovinu ili imovinu za koju postoji zahtjev za povrat, u roku od najviše 90 dana od dana izdavanja ove odluke u potpunosti napuste takvu imovinu. Nadalje, u okviru navedenog perioda korisnik vam mora dostaviti valjanu dokumentaciju koju su izdali nadležni stambeni organi a kojom se potvrđuje da su on i/ili članovi njegove uže porodice u potpunosti napustili takvu imovinu i da je ista useljiva. Ukoliko ti uslovi ne budu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno nakon isteka navedenog perioda.

S poštovanjem,

Ambasador Valerie Sluijter, s.r.
Zamjenik visokog predstavnika za povratak i obnovu