

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

06 maj 2003. godine

Gđa Jasminka Mulahasanović
Zamjenica načelnika
Općina Ilidža
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/707

Cijenjena gđo Mulahasanović,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 11. septembra 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Ilidža da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvratku kao k.č. broj 1421/2 (nastale parcelisanjem k.č. 1421), površine 1567 m², katastarska općina Butmir Gornji, Državnoj graničnoj službi Bosne i Hercegovine radi privođenja krajnjoj namjeri u svrhu izgradnje poslovnih prostorija.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na neizgrađeno zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava korištenja gđa Arzija Stambolić sa 14 drugih sukorisnika. Prema zvaničnim izjavama od 10. jula 2002. g, uknjiženi korisnici su saglasni sa predmetnim dodjelom zemljišta.

Na osnovu člana 25, 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Ilidža je svojim rješenjem broj 01-31-528/02 od 11. jula 2002. godine odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta u gore navedenu svrhu, Dodjelu je odobrila i općinska javna pravobraniteljica, gđa Nermina Zaćiragić svojim izmijenjenim mišljenjem broj Um-206/02 KZ/ZM od 25. septembra 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve relevantne zakone i odredbe u postupku dodjele predmetnog zemljišta i u kojem se sugerira da tačka 3 gore pomenutog rješenja bude izmijenjena po izdavanju ovog izuzeća. Zahtjev investitora za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 31. januara 2002. g.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 11. jula 2002. g., gore pomenuti investitor je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 43,061.20 KM i druge troškove koji su utvrđeni tačkom 3 gore navedenog rješenja.

Nadalje, Općina Ilidža je obavezna, po izdavanju ovog izuzeća, ispoštovati sve preporuke koje je dala javna pravobraniteljica u svom mišljenju od 25. septembra 2002. g., a u vezi sa pitanjem gore navedene naknade.

Dalje, prema uvjerenju od 28. aprila 2003. g. koje je izdao kantonalni Zavod za izgradnju i u skladu sa članom 169 Zakona o upravnom postupku (Službeni glasnik Federacije Bosne i Hercegovine broj: 2/98) Investitor je platio gore pomenutom zavodu naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 45,217.80 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Ilidža da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju