

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

25 mart, 2003. g.

G. Hajrudin Hasanbašić
Pomoćnik načelnika
Odsjek za javnu upravu i socijalna pitanja
Općina Gradačac
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/688

Cijenjeni g. Hasanbašić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 16. decembra 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Gradačac da zamijeni jednu zemljišnu parcelu uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 432/1 (287/17) ukupne površine 3460 m² – katastarska općina Vida, za četiri zemljišne parcele uknjižene u ZK izvatku kao k.č. broj: 757, 758, 759 i 760 ukupne površine 10,329 m² – katastarska općina Gradačac II, sa Osnovnom školom "Hasan Kikić", Vida, Gradačac. Svrha zamjene zemljišta je da omogući gore pomenutoj osnovnoj školi da izgradi novu skolu.

Zemljišno knjižni izvaci i posjedovni list koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu sa pravom raspolaganja Općine Gradačac i pravom posjeda na predmetnom zemljištu Osnovna škola "Hasan Kikić", Vida, Gradačac. Dalje, prema općinskom rješenju od 19. marta 2003. g. utvrđeno je da je Osnovna škola "Hasan Kikić" stvarni korisnik i posjednik zemljišnih parcela 757, 758, 759 i 760 od 1996. g.

Na osnovu člana 27 Zakona o prometu imovine i Člana 40 Općinskog statuta, Općinsko vijeće Općine Gradačac je svojim rješenjem broj 01-32-2815/99 od 18. novembra 1999. g. odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Muhamed Pestalić svojim mišljenjem broj 13/03 od 28. februara 2003. g. Zahtjev Investitora za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 13. jula 2001. g. i produžen 27. septembra 2002. g.

Na osnovu Uvjerenja Općinskog vijeća od 10. februara 2003. g., predmetno građevinsko zemljište predstavlja ostalo građevinsko zemljište za koje će Općinska odluka o utvrđivanju obaveza plaćanja naknade za zemljišne pogodnosti (rente) biti usvojena u naknadnom postupku. Nadalje, po usvajanju gore pomenute odluke, Investitor će biti obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu).

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Gradačac da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju