

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

21 novembar 2002. g.

G. Izudin Aličić  
Načelnik  
Općina Doboj-Jug  
Zeničko-dobojski kanton  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/608

Poštovani g. Aličiću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 13. novembra 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Doboj-Jug da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. broj 330/1 (122/1 novog zemljišnog premjera), ukupne površine 2990 m<sup>2</sup> – katastarska općina Matuzići, Osnovnoj školi "21 mart", u svrhu izgradnje nove osnovne škole u dvorištu postojeće škole.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava raspolaganja Općina Doboj-Jug kao pravni sljedbenik Narodnog sreza Doboj. Nadalje, posjedovni list koji prilažete ukazuje da pravo posjeda pripada Osnovnoj školi "21 mart", Doboj.

Prema Članu 6, 17 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Doboj-Jug je odobrilo predmetnu dodjelu za predloženu izgradnju svojim rješenjem broj 01-05-1560-2/02 od 6. novembra 2002. g. Dodjelu zemljišta je odobrila i općinska javna pravobraniteljica, gđa Olivera Đurić, svojim mišljenjem broj M.20/02 od 13. novembra 2002. g. Zahtjev Investitora za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 17. aprila 2001. g. i produžen 18. marta 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 6. novembra 2002. g., navedeni investitor je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 45.000,00 KM. Nadalje, naknada za zemljišne pogodnosti (renta) će biti utvrđena u naknadnom postupku po provođenju Općinske Odluke o uspostavi obaveze plaćanja zemljišnih pogodnosti (rente).

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Doboj-Jug da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju