

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

9. svibanj 2003. g.

G. Marko Klema
Načelnik odsjeka za geodetske i imovinsko – pravna pitanja
Općina Čitluk
Herzegovačko-neretvljanska županija
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/714

Poštovani g. Klema,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 6. ožujka 2003. godine u kome u ime Općine Čitluk tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. travnja 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Čitluk da dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 1/1134, površine 5140 m² – katastarska općina Međugorje, d.o.o. "Šakota" Čitluk u svrhu izgradnje poslovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na neizgrađeno zemljište u društvenom vlasništvu te da je nositelj prava korištenja i raspolaganja na predmetnom zemljištu Općina Čitluk.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu i Općinske odluke o uslovima i načinima dodjele građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Čitluk je odobrilo predloženu izgradnju svojim rješenjem broj 07-33-235/02-1 od 27. veljače 2003. g. Izgradnju je odobrila i općinska javna pravobraniteljica, gđa Ankica Primorac, svojim mišljenjem broj M 1/03 od 3. ožujka 2003. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 7. veljače 2003. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 27. veljače 2003. g., Investitor d.o.o. "Šakota" je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 87,380.00 KM. Nadalje, uzimajući u obzir da je predmetno zemljište izvangradsko građevinsko zemljište, Investitor nije obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu).

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Čitluk da dodjeli pomenuto zemljište u goreopisanu svrhu.



Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju

