

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

13. novembar, 2002

G. Ismet Rahmanović
Pomoćnik načelnika
Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove
Općina Banovići
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/603

Cijenjeni g. Rahmanoviću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 10. aprila 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Banovići da dodijeli dvije zemljišne parcele, uknjižene u ZK izvatku kao k.č. broj 1001/56 površine 1020 m² – katastarska općina Banovići Selo, g. Emsadu Lačiću i k.č. broj 310/4 površine 715 m² – katastarska općina Podgorje, gđi Azri Turić u svrhu stambene izgradnje.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedene katastarske čestice odnose na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava raspolaganja Općina Banovići i da nema uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu i Člana 16 Općinske odluke o građevinskom zemljištu od 9. aprila 1997. g., Općinsko vijeće Općine Banovići je svojim rješenjem broj 16-800-140/01 od 23. aprila 2001. g. odobrilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Rajif Delić svojim pismom broj 13/1-75/2001 od 9. maja 2001. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali relevantne zakone i odredbe. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 31. oktobra 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 23. aprila 2002. g., gospodin Emsad Lačić je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 2.448,00 KM, a gđa Azra Turić je obavezna platiti naknadu za zemljište u iznosu od 1.716,00 KM. Pored toga, korisnici su takođe obavezni platiti i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 400,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju