

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

24. oktobar 2002. g.

G. Ismet Rahmanović
Pomoćnik načelnika
Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove
Općina Banovići
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/585

Cijenjeni g. Rahmanoviću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 30. maja 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Banovići da g. Huseinu Šehiću dodijeli zemljišnu parcelu, uknjiženu u ZK izvatku kao k.č. broj 528/21 površine 300 m² – Katastarska Općina Grivice, u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava korištenja Rudnik uglja Banovići. U izjavi gospodina Kadrije Modrića, direktora Rudnika uglja, od 30. septembra 2002. g. stoji da se uknjiženi korisnici slažu sa predmetnom dodjelom.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu Općinsko vijeće Općine Banovići je svojim rješenjem broj 16-02-332/02 od 30. aprila 2002. g. potvrdilo dodjelu predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac svojim pismom broj 13/1-79/02-7 od 10. maja 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali relevantne zakone i odredbe, te da je predmetna dodjela zemljišta proceduralno ispravna. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 6. maja 2002. g.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 30. aprila 2002. g., korisnik gospodin Šehić je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 2.160,00 KM kao i naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 2.940,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju