

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

*-radni prevod-*

19 decembar 2001

Gosp Ismet Rahmanović  
Pomoćnik načelnika  
Odjeljenje za geodetska, imovinska i pravna pitanja  
Općina Banovići  
Kanton Tuzla  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2001/241

Poštovani gospodine Rahmanović,

Obraćam vam se u vezi sa pismom od 5 novembra 2001 u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27 aprila 2000 kojom se zabranjuje ponovna dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli gospodinu Denisu Kudumoviću zamjenu zemljišne parcele uknjižene kao katastarska čestica 1113/271, površine 50 m<sup>2</sup> – katastarska općina Repnik, za zemljišnu parcelu uknjiženu kao katastarska čestica broj 930/17, površine 90 m<sup>2</sup> – katastarska općina Grivice. Naime, prema Vašem pismu od 5 novembra 2001, gospodinu Kudumoviću je dodijeljena zemljišna parcela 1113/271- 1997 godine, u svrhu gradnje poslovnih prostorija. Međutim, zbog naknadno otkrivene neusaglašenosti predložene gradnje sa općinskom urbanističkom dokumentacijom, Općina Banovići je bila prisiljena otkazati odluku o dodjeli zemljišta gospodinu Kudumoviću i odobriti mu dodjelu druge zemljišne parcele, tj. katastarske čestice 930/17 kaou zamjenu, a u gore opisanu svrhu.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski broj 930/17 odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, te da pravo korištenja i raspolaganja zemljištem pripada Općini Banovići, bez drugog uknjiženog korisnika.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu, predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Banovići, svojom Odlukom broj 16-800-219/01 od 4 septembra 2001, a odobrio ju je i Općinski javni pravobranitelj, u svom Mišljenju broj 13/1-195/01 od 2 novembra 2001. Korisnikov zahtjev za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 31 oktobra 2001.

Prema Odluci Općinskog vijeća od 4 septembra 2001 i na osnovu Općinske odluke o građevinskom zemljištu, u skladu sa ispravnom cijenom utvrđenoj prema zoni pripadnosti, gospodin Kudumović je obavezan platiti naknadu za dodjelu zemljišta u iznosu od 1,080.00 KM, i naknadu za rentu u iznosu od 2,940.00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ukoliko nadležni sud konačnom i obavezujućom odlukom dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se također dodjeljuje na osnovu shvaćanja i pod uvjetom da će gore imenovani korisnik, ukoliko su on osobno i/ili članovi njegove najuže obitelji korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže obitelji, u roku ne dužem od 150 dana od dana izdavanja ove odluke, u potpunosti napustiti ovu imovinu. Dodatno, u naznačenom roku on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on i/ili članovi njegove najuže obitelji u potpunosti napustili svu takvu imovinu, te da ona ostaje u useljivom stanju. Ukoliko ovi uvjeti nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po proteku naznačenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas – Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu