

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

25. januar 2002

Gosp. Ismet Rahmanović
Pomoćnik načelnika
Odjeljenje za geodetska, imovinska i pravna pitanja
Općina Banovići
Kanton Tuzla
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/291

Poštovani gospodine Rahmanović,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 26 juna 2001 u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27 aprila 2000 kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Banovići dodjelu tri zemljišne parcele, uknjižene u zemljišnim knjigama kao katastarske čestice broj 559/20, površine 400 m², broj 559/19, površine 435 m² i broj 559/18, površine 430 m² – katastarska općina Grivice, gospodi Omeru Kamberoviću, Almiru Husanoviću i Mehmedu Alispahiću u svrhu gradnje stambenog objekta, tj. porodične kuće u području "Brezići".

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski brojevi odnose na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, sa pravom korištenja koje pripada Rudniku uglja Banovići i sa pravom raspolaganja zemljištem koje pripada Općini Banovići.

Prema priloženoj dokumentaciji i zahtjevu za izuzeće pomoćnika načelnika, gospodina Rahmanovića od 26 juna 2001, u periodu 1985-1990, za potrebe Rudnika uglja Banovići, proces eksproprijacije je obavljen u područjima "Borac" i "Brezići". Pošto je pravo korištenja pripadalo Rudniku uglja Banovići, Skupština općine Banovići je donijela odluku 28 septembra 1990, da se procedura dodjele zemljišta u ovim područjima povjeri Rudniku uglja Banovići. Na osnovu te Odluke i u skladu sa utvrđenim kriterijima, Rudnik uglja Banovići je podnio prijedlog za dodjelu zemljišta pod brojem 60/00 od 6 januara 2000 za gore pomenute korisnike.

Na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu i člana 16 tačka 8 Općinske odluke o građevinskom zemljištu od 9 aprila 1997, predmetnu dodjelu zemljišta je potvrdilo Općinsko vijeće Banovići u svojoj Odluci broj 16-800-142/01 od 23 aprila 2001, a odobrio ju je i općinski javni pravobranitelj u svom Mišljenju broj 13/1-75/2001 od 9 maja 2001. Korisnikov zahtjev za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 12 septembra 2001.

Prema Odluci Općinskog vijeća, korisnici su obavezni platiti naknadu za dodjelu zemljišta kako slijedi: gospodin Kamberović je obavezan platiti iznos od 1,200.00 KM, gospodin Husanović je obavezan platiti iznos od 1,305.00 KM i gospodin Alispahić je obavezan platiti iznos od 1,290 KM. Dodatno, Odluka navodi da su svi oni obavezni platiti naknadu za rentu u iznosu od po 1,500.00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ukoliko nadležni sud konačnom i obavezujućom odlukom dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se također dodjeljuje na osnovu shvaćanja i pod uvjetom da gore imenovani korisnici, ukoliko su oni osobno ili članovi njihovih najužih porodica korisnici napuštene/potraživane imovine, oni i/ili članovi njihovih najužih porodica će, u roku ne dužem od 150 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, u potpunosti napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, oni moraju dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio ovlašteni stambeni organ, da su oni osobno i/ili članovi njihovih najužih porodica u potpunosti napustili svu takvu imovinu i da ona ostaje u useljivom stanju. Ukoliko ovi uvjeti nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po proteku navedenog perioda.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas – Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu