

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

21. mart 2002. godine

Gosp. Ismet Rahmanović
Pomoćnik načelnika
Služba za geodetske, imovinske i pravne poslove
Općina Banovići
Kanton Tuzla
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/361

Poštovani gospodine Rahmanović,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 5. decembra 2001. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, Vi tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Banovići da proda jedan poslovni objekat, "Magacin C-2", površine 46 m², koji se nalazi na katastarskoj čestici broj: 463, ukupne površine 485 m², katastarska općina Banovići, u ulici Branilaca Banovića br: 61, gospodinu Ramizu Brkiću iz Banovića, koji je već zakupac predmetnog poslovnog objekta.

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da je imovina koja se nalazi u ulici Branilaca Banovića br: 61 u društvenom vlasništvu i da pravo upravljanja imovinom pripada Općini Banovići. Zemljišnoknjižni izvaci takođe ukazuju da je Općina Banovići nosilac prava raspolaganja zemljišta ispod predmetne nekretnine.

Na osnovu člana 16. Zakona o prometu nepokretnosti i člana 31. Statuta Općine Banovići, prodaja predmetnog objekta je odobrena Odlukom Općinskog vijeća o prodaji općinskih poslovnih prostora br: 16-800-240/01 od 28. septembra 2001. godine sa procijenjenom vrijednosti predmetnog poslovnog objekta u iznosu od 9,200.00 KM.

Općinsko Rješenje broj 01-05-1619/01 od 16. augusta 2001. godine, koje je izdato na osnovu člana 36. Statuta Općine Banovići i člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi, ukazuje da je imenovana petočlana komisija koja je obavila postupak prodaje imovine. Nadalje, Odluka o usmenom javnom nadmetanju za predmetnu prodaju, broj 01-05-1705/01 koje je potpisao općinski načelnik, gospodin Huso Golac, je izdato na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi od 4. oktobra 2001. godine.

Oglas za usmeno javno nadmetanje br: 01-05-1801/01 od 9. novembra 2001. godine koje je potpisao općinski načelnik, gospodin Golac, kao i priložena dokumentacija, ukazuju da je predmetna prodaja oglašena u novinama "Dnevni Avaz" i na RTV "Banovići" 12., 13. i 14. novembra 2001. godine i da je konkurs bio otvoren za zva fizička i pravna lica.

Prema Izvještaju koji je sačinila petočlana komisija 30. novembra 2001. godine, od tri primljene ponude, najbolja je bila ponuda gospodina Brkić Ramiza.

Nakon što je Komisija podnijela izvještaj, Općina je sačinila nacrt Ugovora o prodaji, koji ukazuje da Općina prodaje, a gospodin Brkić kupuje predmetni poslovni objekat za iznos od 9,300.00 KM. Pomenuti Ugovor o prodaji će biti zaključen u istoj formi u kojoj je sačinjen nacrt, nakon izdavanja izuzeća.

Prema izjavi predsjednika Općinskog suda u Banovićima, gospodina Abida Mulića, broj: SU-306/01, nema žalbi ni tužbi pred ovim sudom, vezanih za predmetnu imovinu.

Predmetnu prodaju je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Raif Delić, koji navodi u svom Mišljenju broj 13/1-196/01 od 2. novembra 2001. godine da je postupak prodaje bio transparentan i da su utvrđene sve neophodne činjenice. Javni pravobranilac takođe navodi da je prodaja u skladu sa postojećim zakonima i propisima i da nije suprotna interesima Općine.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da proda ranije pomenuti poslovni objekat u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas-Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu