

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

15 Oktobar 2002. g.

G. Ismet Rahmanović
Pomoćnik načelnika
Odsjek za geodetske i imovinsko-pravne poslove
Općina Banovići
Tuzlanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/576

Cijenjeni g. Rahmanoviću,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom od 18. jula 2002. godine u kome tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. g. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Banovići da g. Kasimu Saletoviću dodijeli zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 528/40, u površini od 384 m² – Katastarska Općina Grivice, u svrhu izgradnje stambenog objekta, odnosno porodične kuće na području “Jezera”.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu te da je nosilac prava korištenja Općina Banovići.

Na osnovu priloženog rješenja o eksproprijaciji od 20. maja 2002. g., izvršena je eksproprijacija zemljišne parcele, upisane u ZK uložak kao k.č. 480, vlasništvo pomenutog korisnika, za potrebe Rudnika uglja Banovići. Nadalje, prema sporazumu o naknadi za eksproprijisanu imovinu, Rudnik uglja Banovići je obavezan omogućiti dodjelu zamjenskog zemljišta korisniku u goreopisanu svrhu.

Imajući u vidu gorenavedeno, i na osnovu člana 47 Zakona o građevinskom zemljištu i člana 16 Odluke Općinskog vijeća o građevinskom zemljištu od 9. aprila 1997. g. Općinsko vijeće Općine Banovići je na svojoj sjednici od 21. maja 2002. g. donijelo rješenje broj 16-02-348/02 o dodjeli predmetnog zemljišta. Dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Rajif Delić, svojim mišljenjem broj 13/1-112/02 od 12. juna 2002. g., u kojem stoji da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa relevantnim zakonima i odredbama. Zahtjev korisnika za izdavanje urbanističke dozvole je odobren 17. jula 2002. g.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća od 21. maja 2002. g. Kasim Saletović je obavezan platiti naknadu za zemljište u iznosu od 2.764,80 KM kao i rentu u iznosu od 4.200,00 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Banovići da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju