

Odluka o osnivanju Komisija za kontrolu zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana

Koristeći se ovlaštenjima koja su mi data članom V Aneksa 10 (Sporazum o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora) Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja navedenog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir član II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik “pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa civilnom implementacijom”;

Pozivajući se na stav XI. 2 Zaključaka Savjeta za implementaciju mira koji se sastao u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Savjet pozdravio namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, “donošenjem obavezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim,” u vezi sa određenim pitanjima, uključujući (u skladu sa podstavom (c) ovog stava) i “druge mjere u svrhu obezbjeđivanja implementacije Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta”;

Pozivajući se daljena član I: 1. pomenutog Aneksa 10 koji se isključivo odnosi na promovisanje poštivanja ljudskih prava i povratka raseljenih lica i izbjeglica;

Uzimajući u obzir važnost koju Savjet za implementaciju mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i obezbjeđivanju potpune i nediskriminirajuće implementacije imovinskih zakona

BiH;

Uzimajući dalje u obzir potrebu da se osigura da nadležni stambeni organi vrše dodjelu stambenih jedinica iz oskudnog stambenog fonda u skladu sa važećim imovinskim zakonima čime bi se omogućila blagovremena implementacija imovinskih zakona i osigurao smještaj pojedincima čije stambene potrebe nisu zadovoljene na drugi način;

Konstatirajući da je Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša donijelo *Uputstvo postupku utvrđivanja prava privremenog korisnika na obnovu ugovora o korištenju stana i postupku kontrole obnovljenih ugovora o korištenju stana* koje je objavljeno u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine br. 15/02 i kojim je utvrđen postupak za buduće obnove i kontrolu ugovora o korištenju stana;

Konstatirajući dalje da se posebnom Odlukom Visokog predstavnika br. 156/02 od 22. maja 2002. godine proglašava *Uputstvo o postupku kontrole zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana* kojim će uređuje postupak kontrole već zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana;

Uzimajući u obzir moju Odluku br. 128 od 4. decembra 2001. godine objavljenu u Službenim novinama Federacije BiH, br. 56/01;

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim:

ODLUKU

O OSNIVANJU KOMISIJA ZA KONTROLU

ZAKLJUČENIH I/ILI OBNOVLJENIH UGOVORA O KORIŠTENJU STANA

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se obaveza osnivanja Komisija za kontrolu ugovora o korištenju stana zaključenih i/ili obnovljenih nakon 1. aprila 1992. godine (u daljem tekstu: Komisije) do stupanja na snagu *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima* (Službene novine Federacije BiH, br. 56/01, u daljem tekstu: Zakon).

Sastav Komisija, djelokrug rada i ostala pitanja koja se odnose na rad Komisija utvrđuju se *Uputstvom o postupku kontrole zaključenih i/ili obnovljenih ugovora o korištenju stana* proglašenim Odlukom Visokog predstavnika od 22. maja 2002. godine.

Član 2.

Od postupka kontrole iz nadležnosti Komisija, kao i od obaveze obnavljanja ugovora o korištenju stana u skladu sa članom 18c. Zakona, izuzimaju se:

1. *ugovori o korištenju stana zaključeni sa korisnikom stana koji je na istom stanu bio nosilac stanarskog prava prije 1. aprila 1992. godine, u situaciji kada je raniji ugovor uništen ili izgubljen, ili kada je došlo do promjene naziva davaoca stana na korištenje, ili njegove stambene zajednice ili fonda;*

2. *ugovori o korištenju stana zaključeni i/ili obnovljeni po osnovu prenosa stanarskog prava sa umrlog bračnog druga koji je bio nosilac stanarskog prava prije 1. aprila 1992. godine.*

Član 3.

U svim slučajevima kada je ugovor o korištenju stana zaključen i/ili obnovljen suprotno odredbama Zakona, i na osnovu takvog ugovora izvršen otkup stana i upis u knjigu položenih ugovora,

Federalni pravobranilac će u roku od 60 dana od dana utvrđivanja povrede pokrenuti postupak brisanja upisa prava vlasništva kod nadležnog suda.

Član 4.

Nadležni organ kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1000 da 5000 KM za slijedeće prekršaje:

- 1. ukoliko ne osnuje Komisiju u roku propisanom Uputstvom;*
- 2. ukoliko nadležnom pravobraniocu ili Komisiji ne dostavi tražene podatke u pisanoj formi u skladu sa Uputstvom;*
- 3. ukoliko zaključi ili obnovi ugovor o korištenju stana suprotno odredbi člana 18c. Zakona.*

Odgovorno lice u nadležnom organu za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se novčanom kaznom od 500 do 5000 KM.

Nadležni pravobranilac kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1000 do 5000 KM za slijedeće prekršaje:

- 1. ukoliko ne zatraži podatke od nadležnih organa u skladu sa Uputstvom;*
- 2. ukoliko ne pokrene postupak pred nadležnim sudom za poništenje ugovora o kupoprodaji stana zaključenog na osnovu nezakonito zaključenog i/ili obnovljenog ugovora o korištenju stana*
- 3. ukoliko ne pokrene postupak brisanja prava vlasništva pred nadležnim sudom u skladu sa članom 3. ove Odluke.*

Primjena prekršajne kazne ne oslobađa odgovorno lice u nadležnom organu krivične odgovornosti za propuste pri obavljanju službene dužnosti.

Član 5.

Ova Odluka se bez odlaganja objavljuje u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine, i stupa na snagu na dan njenog objavljivanja.

Sarajevo, 22. maj 2002. godine

Volfgang Petrič

Visoki predstavnik