

# Упозорење купцима приватних станова у Федерацији БиХ

Агенције ангажоване на имплементацији имовинских закона упозоравају купце приватизованих друштвених станова у Федерацији Босне и Херцеговине да пажљиво изврше провјеру како би били сигурни да првобитна приватизација станова које желе купити није била заснована на незаконитој надовјери уговора о кориштењу. Ако се такав стан купи од лица које је извршило незакониту приватизацију, постоји могућност да се купац нађе пред судом.

Као што су закључиле агенције укључене у ПЛИП (План за имплементацију имовинских закона) у својој изјави за штампу од 23. октобра 2001. године, постоји основана сумња да је дошло до незаконите надовјере у више хиљада случајева. Многи од таквих поступака су можда већ резултовали незаконитом приватизацијом. У случајевима у којима је дошло до незаконите приватизације стана за који није поднијет захтјев за поврат, такав стан се не може користити као законом прописани алтернативни смјештај. Уколико је дошло до незаконите приватизације стана за који је поднијет захтјев за поврат, остваривање права предратног носиоца станарског права да изврши поврат стана може бити одгођено и на период од више година.

У том контексту купци требају знати да није довољно да стекну увид у извадак из књиге положених уговора који показује да је власник стана лице које нуди стан на продају. Уз то се треба **тражити доказ да је уговор о кориштењу продавца потписан прије 1. априла 1992. године.** У случају да је уговор о кориштењу потписан након тог датума, тада постоји вјероватноћа да је дошло до надовјере уговора, односно постоји ризик да је надовјера била незаконита.

Како се не би спријечавало право оних који су на законит начин надовјерили и купили своје станове у сврху продаје, императивно је да

јавни правобраниоци на цјелокупном територију БиХ раде заједно са стамбеним органима како би се извршио преглед свих претходних надовјера и провјериле нове надовјере. Тек када се ово уради, грађани ће моћи куповати станове чија је првобитна приватизација заснована на надовјери без страха да ће власништво над станом бити оспорено.