

Informativna kampanja za upoznavanje javnosti o ključnim izmjenama i dopunama imovinskih zakona

Agencije koje sudjeluju u Planu provedbe imovinskih zakona (OHR, OESS, UNHCR, UNMIBH i CRPC) započele su informativnu kampanju kako bi objasnile izmjene i dopune imovinskih zakona donesene 4. prosinca 2001. godine. Ove izmjene i dopune pojašnjavaju postojeće zakone sa ciljem ubrzavanja provedbe imovinskih zakona i osiguranja alternativnog smještaja za one osobe kojima je takav smještaj zaista potreban.

Ova kampanja pruža detaljne informacije vezane za ove izmjene i dopune i njihov utjecaj na podnositelje zahtjeva i sadašnje korisnike. Ova kampanja je urađena u koordinaciji sa nadležnim ministarstvima oba entiteta i sastoji se iz TV i radio spotova, kao i brošura, postera i obavijesti u tisku.

Ovim izmjenama i dopunama uveden je i veći broj novih rokova koji se sada primjenjuju, napose u svezi sa pravom na alternativni smještaj, povratom praznih stanova kao i zahtjevima za povrat uništene imovine u društvenom vlasništvu.

Prvenstveno, pravo na alternativni smještaj obvezuje podnositelje zahtjeva da poduzmu sve moguće korake kako bi povratili svoje prijeratne domove. Raseljene osobe izgubit će pravo na alternativni smještaj ukoliko ne urade sljedeće:

1. podnesu zahtjev za povrat njihove privatne imovine do 28. veljače 2002;

2. podnesu zahtjev za izvršenje svakog rješenja koje su dobili za povrat njihove imovine, a koje su donijeli nadležna stambena tijela ili CRPC, do 28. veljače 2002. godine ili u roku od 60 dana od dana dobijanja rješenja;

Nadalje, pravo na alternativni smještaj neće imati osobe čije se stambene potrebe mogu zadovoljiti stanovanjem u domaćinstvu članova obitelji, iznajmljivanjem stana vlastitim sredstvima ili putem pomoći koju su dobili u tu svrhu. Napose, osobe koje su dobile zemljišnu parcelu, stambeni kredit, građevinski materijal ili bilo koji drugi vid pomoći za stambenu izgradnju/kupovinu stana prije više od pet mjeseci, morat će odlučiti do 28. veljače 2002. godine hoće li iste zadržati ili ne. U slučaju da ove osobe odluče zadržati ovu pomoć smatrat će se da su njihove stambene potrebe zadovoljene te stoga neće imati pravo na alternativni smještaj. Isto će se načelo primjenjivati i na osobe koje su nedavno dobile takvu pomoć, a u brošuri se navode rokovi koji se na njih odnose.

Vezano za povrat, rok za preuzimanje ključeva stanova u društvenom vlasništvu je sada 30 dana (a ne 90 dana) od dana dobivanja pismene obavijesti da je stan iseljen.

I konačno, u slučaju prijeratnih stanova u društvenom vlasništvu koji su uništeni i za koje nije podnesen zahtjev za povrat, sada postoji prilika da se to učini. Sukladno izmjenama i dopunama, zahtjevi za povrat uništenih ili oštećenih stanova u društvenom vlasništvu mogu se podnijeti do 30. lipnja 2002. godine.

Dodatne podatke o ovim rokovima i izmjenama u svezi sa zamjenom imovine i osiguravanjem alternativnog smještaja mogu se naći u brošuri koju možete dobiti u OHR-u, OEES-u, UNHCR-u, UNMiBH-u, uredima CRPC-a, stambenim uredima ili u vašem najbližem centru za pravnu pomoć.