

Високи представник укинуо обуставу приватизације стана у РС

Високи представник, Волфганг Петритсх, данас је донио двије одлуке којима престаје привремена обустава, уведена 4. децембра 2001. године, спровођења Закона о приватизацији стана у друштвеној својини, у Републици Српској. Ова обустава, коју је наметнуо Високи представник, односила се на приватизацију стана за које су издавана нова рјешења о станарском праву након 1. априла 1992. године.

Обустава приватизације је наметнута у РС и Федерацији у циљу спречавања незаконите приватизације. Обустава приватизације стана у друштвеној својини у Федерацији и даље остаје на снази.

Многи грађани који су живјели у становима за које није поднесен захтјев за поврат, успјели су да на незаконит начин изврше надовјеру уговора о кориштењу стана, који им је додијељен у току рата и у послератном периоду, а које је поништио Високи представник 1999. године. Они су на основу незаконите надовјере успјели приватизовати станове. На овај начин је изгубљен велики број стана који су према закону требали бити кориштени као алтернативни смјештај.

Високи представник је обуставио приватизацију стана у друштвеном власништву у оба ентитета, док се не успоставе комисије које ће вршити ревизију надовјера поништених станарских права као и додјелу нових станарских права на имовину у друштвеном власништву за коју су рјешења издавана после 1. априла 1992. године. Деветог марта ове године, Министарство за урбанизам и Министарство за избјеглице и расељена лица РС, објавило је у Службеном гласнику РС инструкцију којом се оснивају ове комисије. Органи Републике

Српске ће овим осигурати да само они који испуњавају услове из имовинских закона могу остати у овим становима за које није поднесен захтјев за поврат. Комисије чине представници оба министарства и дјеловаће у сарадњи са Канцеларијом јавног правобраниоца РС. Нове измјене и допуне претходне инструкције које су донијели органи РС такође осигуравају да они који су били присиљени да напусте своје домове између 1992. и 1995. године, али који нису никад отишли са територије своје матичне општине (тзв. "флоатери") имају иста права на попусте као и остала расељена лица и избјеглице према закону о приватизацији станова у РС.

Укидањем ове обуставе, Високи представник је такође донио и измјену инструкције која је објављена у Службеном гласнику. Овом измјеном се изузимају од ревизије они станови гдје је дошло до преноса станарског права на правног насљедника, нпр. након смрти првобитног носиоца станарског права, а у којем случају је првобитно станарско право додијељено прије 1. априла 1992. године. Такође се изузимају случајеви када су додјеливана нова станарска права због уништене документације о првобитном станарском праву или када је промијењен назив даваоца стана на кориштење.

Привремена обустава се односила на отприлике 25% стамбеног фонда у РС. Високи представник је задовољан нивоом сарадње и одлучношћу коју су показала министарства за урбанизам и избјеглице и расељена лица РС рјешавајући ово питање заједно са ОХР-ом и ОСЦЕ-ом. Високи представник констатује да су одржани конструктивни разговори са Федералним Министарством Урбанизма, те се нада скором рјешењу овога питања и у Федерацији.