

Супервизор за Брчко регулира статус надзиданих катова у Брчко Дистрикту

Данас је супервизор за Брчко Хенру Л. Цларке издао налог којим се од Владе захтијева да изврши инспекцију и регулира статус надзиданих катова изграђених од 1999. године на зградама у јавном власништву у Брчко Дистрикту.

Пошто почиње процес приватизације станова, важно је осигурати да власници станова изграђених у оквиру надзиданих катова имају у потпуности иста права и обвезе као и сви други власници станова у истој згради. Како би се ово постигло потребно је да обје категорије станова задовољавају исте законске и грађевинске стандарде.

Налогом се престаје примјењивати застарјели пријератни закон о надзиђивању зграда и укидају се одлуке које су раније донијели Извршни одбор бивше Општине Брчко, Република Српска, и Скупштина Брчко Дистрикта, а у свези са увјетима и процедуром за надзиђивање зграда.

У року од четрдесет пет дана од дана издавања налога Влада Брчко Дистрикта ће провести детаљну инспекцију свих надзиданих катова у Дистрикту како би утврдила да ли за те грађевине постоје све законске дозволе и да ли су изграђене сукладно обвезним техничким прописима и сигурносним стандардима. Инспекција такођер треба осигурати да су ове грађевине адекватно повезане са комуналном инфраструктуром и мјерним мјестима. У случају да надзидани катови не задовољавају прописане увјете, инспекцијом ће се утврдити одговорности и обвезе извођача радова, и морају се подузети активности у смислу корекције.

Власништво над сваким станом треба да буде регистрирано у суду, али тек након што задовољи неопходне стандарде.

Свако надзиђивање зграда које је у тијеку одмах ће се обуставити све док се не обави инспекција и подузму активности на темељу инспекције.

Супервизор жели да осигура да сви станови у Брчком задовољавају сигурносне стандарде, те да њихови власници могу равноправно судјеловати у одржавању зграда.