

Супервизор Грегоријан рјешава имовинско-правне односе у насељу Илићка



Супервизор за Брчко, Рафи Грегоријан, донио је данас [налог супервизора](#) којим се укида забрана располагања парцелама додијељеним за изградњу стамбених објеката у насељу Илићка и даје инструкција Влади дистрикта Брчко да одмах покрене поступке како би корисници били законито уписани као власници и/или сувласници додјељених парцела. Укидање ступа на снагу 1. јануара 2008. године.

Овим налогом ријешит ће се имовинско-правни односи у насељу Илићка.

На основу иницијативе некадашњег супервизора Роберта В. Фаранда, из маја 2000. године, да расељеним лицима, избјеглицама и повратницима свих националности буду додјељене парцеле, накнадних одлука тадашњег градоначелника Брчког и Скупштине дистрикта Брчко, током 2001., 2002. и 2003. године закључено је 1257 уговора о додјели парцела. Насеље Илићка изграђено је на овим парцелама и то је генерално послужило својој сврси – да допринесе рјешавању стамбених проблема у Брчком.

Овим поступцима Влада и Скупштина Дистрикта дале су корисницима право власништва. Међутим, уговори су припремљени на нејасан начин чиме је створена правна несигурност, нарочито одредба да корисници ових парцела не могу истима располагати у

периоду од 10 година након закључивања уговора.

Као резултат тога, многи корисници су отуђили парцеле које су им додјељене, супротно одредбама закључених уговора, стварајући тако даљу правну несигурност у погледу имовинских односа.

Супервизор је увидјео да је ова несигурност створила правну и политичку темпирану бомбу. Она је спријечила кориснике некретнина на локацији Илићка да граде или заврше изградњу својих станова и, супротно првобитној намјери супервизора, створила сметње становницима Илићке да унаприједи своју имовину и тиме уреде своју мјесну заједницу.

Данашњим налогом предвиђа се да ће свим корисницима којима су парцеле у насељу Илићка додјељене према одлукама Скупштине из 2001. године и који су накнадно закључили уговоре бити дато право власништва над додјељеном парцелом. Сва располагања парцелама или објектима која су извршена супротно одредбама уговора које је Влада закључила са корисницима биће конвалидирана, а сви они који су на такав начин стекли некретнине имаће право да буду уписани као власници у складу са законом.

У случајевима бесправне градње примјењују се поступци прописани Законом дистрикта Брчко о легализацији бесправно изграђених објеката.

Предсједник Скупштине, потпредсједник Скупштине, градоначелник и замјеник градоначелника сложили су се да је налог супервизора најприкладнији начин рјешавања овог питања због претходне улоге супервизора. Супервизор је унапријед обавијестио шефове посланичких клубова у Скупштини дистрикта Брчко о сврси и садржини овог налога супервизора.

Супервизор Грегориан подсјећа да је правна сигурност један од основних фактора подстицања економског просперитета у дистрикту Брчко.

