

Supervizor Gregorian rješava imovinsko-pravne odnose u naselju Ilička



Supervizor za Brčko, Raffi Gregorian, donio je danas [nalog supervizora](#) kojim se ukida zabrana raspolaganja parcelama dodijeljenim za izgradnju stambenih objekata u naselju Ilička i daje uputa Vladi distrikta Brčko da odmah pokrene postupke kako bi korisnici bili zakonito upisani kao vlasnici i/ili suvlasnici dodjeljenih parcela. Ukidanje stupa na snagu 1. siječnja 2008. godine.

Ovim nalogom riješit će se imovinsko-pravni odnosi u naselju Ilička.

Na osnovu inicijative nekadašnjeg supervizora Roberta W. Farranda, iz svibnja 2000. godine, da prognanicima, izbjeglicama i povratnicima svih nacionalnosti budu dodjeljene parcele, naknadnih odluka tadašnjeg gradonačelnika Brčkog i Skupštine distrikta Brčko, tijekom 2001., 2002. i 2003. godine zaključeno je 1257 ugovora o dodjeli parcela. Naselje Ilička izgrađeno je na ovim parcelama i to je generalno poslužilo svojoj svrsi – da doprinese rješavanju stambenih problema u Brčkom.

Ovim postupcima Vlada i Skupština Distrikta dale su korisnicima pravo vlasništva. Međutim, ugovori su pripremljeni na nejasan način čime je stvorena pravna nesigurnost, posebice odredba da korisnici ovih parcela ne mogu istima raspolagati u

periodu od 10 godina nakon zaključivanja ugovora.

Kao rezultat toga, mnogi korisnici su otuđili parcele koje su im dodjeljene, suprotno odredbama zaključenih ugovora, stvarajući tako dalju pravnu nesigurnost u pogledu imovinskih odnosa.

Supervizor je uvidjeo da je ova nesigurnost stvorila pravnu i političku tempiranu bombu. Ona je spriječila korisnike nepokretnosti na lokaciji Ilićka da grade ili završe izgradnju svojih stanova i, suprotno prvobitnoj namjeri supervizora, stvorila smetnje stanovnicima Ilićke da unaprijede svoju imovinu i time urede svoju mjesnu zajednicu.

Današnjim nalogom predviđa se da će svim korisnicima kojima su parcele u naselju Ilićka dodjeljene prema odlukama Skupštine iz 2001. godine i koji su naknadno zaključili ugovore biti dato pravo vlasništva nad dodjeljenom parcelom. Sva raspolaganja parcelama ili objektima koja su izvršena suprotno odredbama ugovora koje je Vlada zaključila sa korisnicima bit će konvalidirana, a svi oni koji su na takav način stekli nepokretnosti imat će pravo da budu upisani kao vlasnici sukladno zakonu.

U slučajevima bespravne gradnje primjenjuju se postupci propisani Zakonom distrikta Brčko o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.

Predsjednik Skupštine, dopredsjednik Skupštine, gradonačelnik i dogradonačelnik složili su se da je nalog supervizora najprikladniji način rješavanja ovog pitanja zbog prethodne uloge supervizora. Supervizor je unaprijed obavijestio šefove zastupničkih klubova u Skupštini distrikta Brčko o svrsi i sadržini ovog naloga supervizora.

Supervizor Gregorian podsjeća da je pravna sigurnost jedan od osnovnih faktora podsticanja ekonomskog prosperiteta u distriktu Brčko.