

Supervizor Gregorian rješava imovinsko-pravne odnose u naselju Ilička



Supervizor za Brčko, Raffi Gregorian, donio je danas [nalog supervizora](#) kojim se ukida zabrana raspolaganja parcelama dodijeljenim za izgradnju stambenih objekata u naselju Ilička i daje instrukcija Vladi distrikta Brčko da odmah pokrene postupke kako bi korisnici bili zakonito upisani kao vlasnici i/ili suvlasnici dodijeljenih parcela. Ukidanje stupa na snagu 1. januara 2008. godine.

Ovim nalogom riješiće se imovinsko-pravni odnosi u naselju Ilička.

Na osnovu inicijative nekadašnjeg supervizora Roberta W. Farranda, iz maja 2000. godine, da raseljenim licima, izbjeglicama i povratnicima svih nacionalnosti budu dodjeljene parcele, naknadnih odluka tadašnjeg gradonačelnika Brčkog i Skupštine distrikta Brčko, tokom 2001., 2002. i 2003. godine zaključeno je 1257 ugovora o dodjeli parcela. Naselje Ilička izgrađeno je na ovim parcelama i to je generalno poslužilo svojoj svrsi – da doprinese rješavanju stambenih problema u Brčkom.

Ovim postupcima Vlada i Skupština Distrikta dale su korisnicima pravo vlasništva. Međutim, ugovori su pripremljeni na nejasan način čime je stvorena pravna nesigurnost, naročito odredba da korisnici ovih parcela ne mogu istima raspolagati u

periodu od 10 godina nakon zaključivanja ugovora.

Kao rezultat toga, mnogi korisnici su otuđili parcele koje su im dodjeljene, suprotno odredbama zaključenih ugovora, stvarajući tako dalju pravnu nesigurnost u pogledu imovinskih odnosa.

Supervizor je uvidjeo da je ova nesigurnost stvorila pravnu i političku tempiranu bombu. Ona je spriječila korisnike nekretnina na lokaciji Ilička da grade ili završe izgradnju svojih stanova i, suprotno prvobitnoj namjeri supervizora, stvorila smetnje stanovnicima Iličke da unaprijede svoju imovinu i time urede svoju mjesnu zajednicu.

Današnjim nalogom predviđa se da će svim korisnicima kojima su parcele u naselju Ilička dodjeljene prema odlukama Skupštine iz 2001. godine i koji su naknadno zaključili ugovore biti dato pravo vlasništva nad dodjeljenom parcelom. Sva raspolaganja parcelama ili objektima koja su izvršena suprotno odredbama ugovora koje je Vlada zaključila sa korisnicima biće konvalidirana, a svi oni koji su na takav način stekli nekretnine imaće pravo da budu upisani kao vlasnici u skladu sa zakonom.

U slučajevima bespravne gradnje primjenjuju se postupci propisani Zakonom distrikta Brčko o legalizaciji bespravno izgrađenih objekata.

Predsjednik Skupštine, potpredsjednik Skupštine, gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika složili su se da je nalog supervizora najprikladniji način rješavanja ovog pitanja zbog prethodne uloge supervizora. Supervizor je unaprijed obavijestio šefove poslaničkih klubova u Skupštini distrikta Brčko o svrsi i sadržini ovog naloga supervizora.

Supervizor Gregorian podsjeća da je pravna sigurnost jedan od osnovnih faktora podsticanja ekonomskog prosperiteta u distriktu Brčko.