

# Налог супервизора о обустави усвајања регулационих планова док се не усвоје измјене и допуне урбанистичког плана за Брчко, Брчко Дистрикт БиХ

**У складу са** овлаштењима која су ми дата ставовима 8, 11, 13, 37 Коначне арбитражне одлуке за Брчко од 5.ИИИ 1999. год. коју је донио Арбитражни трибунал за спор око међуентитетске границе у области Брчког;

**Подсјећајући да** Закон о просторном уређењу Брчко Дистрикта прописује да су просторни и урбанистички план виши дугорочни стратешки плански документи који би требало да буду основ и услов за израду регулационих планова;

**Наглашавајући** важност чињенице да нови регулациони планови морају бити у складу са усвојеним урбанистичким планом и да нови регулациони планови не могу садржавати ниједан елеменат који није усклађен са важећим урбанистичким планом;

**Изражавајући жаљење** што је толико времена потрошено на израђивање новог просторног и урбанистичког плана и што стога не постоји свеобухватан плански оквир за Дистрикт;

**Надаље изражавајући жаљење** што су, у недостатку виших планова, парцијалне замјене за регулационе планове и комплетни регулациони планови импровизовани на *ад хоц* основи и да таква пракса није увијек у најбољем интересу грађана;

**Забринута** због скорашњих извјештаја независних ревизорских кућа којима се описују недостаци у располагању јавном имовином засновани на неадекватним регулационим плановима или

парцијалним регулационим плановима;

**Наглашавајући да** став 12 Анекса Коначне одлуке од 18.ВИИИ 1999.год., предвиђа да се јавном имовином у Дистрикту не може располагати осим уколико је то у складу са законом и уз сагласност супервизора;

**Понављајући да** Закон имплицира постојање ажурираног урбанистичког плана за Брчко Дистрикт прије него што се усвоје нови регулациони планови и да ће даља супервизорова одобрења за располагање јавном имовином зависити од истог;

**Одлучна да** осигурам да се просторно, урбанистичко и регулационо планирање врши на транспарентан начин, у потпуном складу са законом и у интересу Дистрикта и његових грађана.

Овим налажем следеће:

1. Израда и усвајање нових регулационих планова за урбана подручја у Брчком ће се одмах обуставити све док Скупштина не усвоји релевантне измјене и допуне урбанистичког плана за Брчко Дистрикт БиХ.
2. Све редовне активности око примјене већ усвојених регулационих планова ће се обављати и даље у складу са одговарајућим прописима.
3. Као изузетак од тачке 1 овог налога, супервизор може одобрити усвајање планске документације у случају неоспорне потребе услед привредних, финансијских, социјалних или безбједоносних разлога. У таквим случајевима, градоначелник Дистрикта ће у писаној форми затражити претходно одобрење супервизора уз образложење те потребе.
4. Овај налог супервизора ступа на снагу одмах и биће без одлагања објављен у „Службеном гласнику Брчко Дистрикта БиХ”. Влада и Скупштина Брчко Дистрикта су дужне предузети све неопходне радње у циљу имплементације овог налога.

Сузан Р. Џонсон  
супервизор за Брчко Дистрикт  
замјеник високог представника